

# Gaasterland 10 te koop!

Wij zijn opzoek naar een CPO-groep met minimaal 10 huishoudens!  
Wat zijn de eisen en de procedures?



's-Hertogenbosch

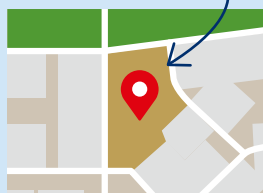
## In de verkoop

In de Maaspoort staat een  
voormalig kinderdagverblijf  
**Gaasterland**



De gemeente wil het voormalige kinderdagverblijf  
en bijbehorende grond verkopen.

2.293m<sup>2</sup>



## Zelfbouw



**kindvriendelijke  
buurt**



**verbouwen  
of nieuwbouw**

Op deze manier kunnen geïnteresseerden  
als collectief zelf woningen  
ontwikkelen en daarbij invulling  
geven aan hun ideeën op het  
gebied van milieu, architectuur,  
samenleven en zorg. Voor  
starters is dit een mooie kans  
om betaalbare woningen te  
bouwen. Of voor ouderen die  
graag kleiner en/of dichter bij  
elkaar willen wonen.



## Minimale eisen

Het voormalige kinderdagverblijf Gaasterland en de bijbehorende grond verkoopt de gemeente aan een groep zelfbouwers, oftewel een CPO-groep. CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De gemeente zoekt naar de beste invulling van de locatie. Daarom werken we bij de verkoop met een systeem van inschrijving en selectie.



inschrijfbedrag  
**€ 900.000,-**



min.  
**10 huishoudens**



**financieel  
verantwoordelijk**

Als groep  
ben je:



**opdrachtgever tot  
aan oplevering**

## Beoordeling

Het is belangrijk dat je aan de minimale criteria voldoet. Maar je kunt ook extra punten verdienen. Hoe hoger jouw score, hoe groter jouw kansen. Op onze website lees je hoe je zo hoog mogelijk kunt scoren. De selectiecommissie beoordeelt de inschrijvingen aan de hand van de volgende criteria:

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Doelgroep                       | 0-30 punten |
| 2. Inschrijfbedrag                 | 0-20 punten |
| 3. Ruimtelijke kwaliteit           | 0-30 punten |
| 4. Energie/duurzaamheid/hemelwater | 0-20 punten |

### Extra punten!

- ✓ je komt uit gemeente 's-Hertogenbosch
- ✓ speciaal thema
- ✓ positieve uitstraling, ook voor de buurt
- ✓ duurzaamheid

## Tijdelijk selectieprocedure



\*Alle vragen die gesteld zijn worden beantwoord en openbaar gemaakt.

Bekijk de volledige inschrijfprocedure op [denbosch.nl/gaasterland](https://denbosch.nl/gaasterland)