

SUBSIDIEVERORDENING RESTAURATIES GEMEENTELIJKE MONUMENTEN EN BEELDBEPALENDE PANDEN GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH 2010

Waarvoor is dit aanvraagformulier bedoeld?

Bij de restauratie van uw gemeentelijk monument of beeldbepalend pand kunt u op basis van de "Subsidieverordening restauraties aan gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden gemeente 's-Hertogenbosch" restauratiesubsidie aanvragen voor onderstaande restauratievormen:

1	Algehele restauraties aan uw gemeentelijk monument of beeldbepalende pand
2	Restauratie van monumentale stoepen en keldertoegangen met een aantoonbaar historisch karakter (voorzien van een cultuurhistorisch onderbouwd advies);
3	Restauratie van historische winkelpuien (voorzien van een cultuurhistorisch onderbouwd advies);
4	In relatie tot 1 t/m 3 genoemde restauratievormen het cultuurhistorisch verantwoord ontsluiten van de ruimte boven een bedrijfspand zodat deze ruimte weer geschikt wordt voor wonen;
5	Restauratie van onroerende gevelstenen en andere historisch relevante gevel gerelateerde onroerende objecten die tot de karakteristiek van het pand behoren

Voor welke monumenten?

De hierboven omschreven gemeentelijke restauratiesubsidies zijn speciaal bedoeld voor eigenaren van binnen onze gemeentegrenzen vallende gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Eigenaren van rijksmonumenten kunnen een beroep doen op de daarvoor bedoelde rijksregelingen.

Wanneer aanvragen?

Wij adviseren u om uw voornemen om te restaureren al in een zo vroeg mogelijk stadium met de gemeentelijke afdeling Erfgoed te bespreken voordat u uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning indient. Wij kunnen u dan tijdig adviseren over belangrijke restauratie gerelateerde en cultuurhistorisch relevante aandachtspunten die u bij de voorbereiding van uw restauratieplan en bij uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning dient te betrekken. Ook kunnen wij aangeven welke zaken daarbij voor restauratiesubsidie in aanmerking kunnen komen en voor hoeveel. Door in een zeer vroeg stadium uw plannen te bespreken zal uw plan in kwaliteit toenemen in relatie tot de cultuurhistorische waarden aandachtspunten bij restauratie. Ook wordt de behandelingsprocedure zo kort als mogelijk gehouden.

Wie kunnen aanvragen?

Eigenaren van gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden kunnen onder de voorwaarden, zoals genoemd in de "Subsidieverordening Restauraties Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch 2010", in aanmerking komen voor een gemeentelijke restauratiesubsidie. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de hoogte van de vast te stellen subsidiabele restauratiekosten, het soort restauratie en het soort gemeentelijk monument of beeldbepalend pand. Let op: niet volledig ingevulde formulieren of aanvragen met niet alle gevraagde stukken worden aan u geretourneerd. Mocht dit blijken, dan krijgt u 2 weken de gelegenheid uw aanvraag te vervolledigen.

Welke bijlagen moet u bijvoegen?

Voor een goede beoordeling van uw aanvraag is het noodzakelijk dat u bij het aanvraagformulier de volgende bijlagen bijvoegt (voor u is bij het aanvraagformulier een 'Checklist Bijlagen' gevoegd):

<input type="checkbox"/>	KOPIE EIGENDOMSAKTE (EIGENDOMSBLAD)	Bijlage 1
<input type="checkbox"/>	INDIEN RELEVANT:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> BOUWKUNDIGE OPNAME VAN NOODZAKELIJKE WERKZAAMHEDEN	Bijlage 2
<input type="checkbox"/>	INDIEN VAN TOEPASSING:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> KOPIE VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING MONUMENTENDEEL + OVERIG	Bijlage 3 +4
<input type="checkbox"/>	INDIEN VAN TOEPASSING:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> KOPIE VRIJSTELLINGSBRIEF OMGEVINGSVERGUNNING	Bijlage 5
<input type="checkbox"/>	WERKOMSCHRIJVING / BESTEK	Bijlage 6
<input type="checkbox"/>	GESPECIFICEERDE (OPEN) BEGROTING	Bijlage 7
<input type="checkbox"/>	TEKENINGEN	Bijlage 8
<input type="checkbox"/>	GEGEVENS UITVOEREND (RESTAURATIE)AANNEMER EN ARCHITECT Volledige naam, adres en telefoonnummer(s) en emailadres	Bijlage 9

Hoe wordt uw aanvraag bij de gemeente verder behandeld?

1. Na het indienen van uw aanvraag, voorzien van bovengenoemde stukken bekijkt de gemeente de volledigheid van uw aanvraag. Een niet volledige aanvraag kunt u binnen 2 weken vervolledigen.



2. Als uw aanvraag compleet is (of binnen de aangegeven termijn is vervolledigd) neemt de gemeentelijke afdeling Erfgoed uw aanvraag in behandeling. Deze afdeling bepaalt of er nog subsidiebudget beschikbaar is, of er bij uw plan subsidiabele restauratiekosten zijn en zo ja hoe hoog het subsidiepercentage en het maximum is. Wanneer de gemeente akkoord gaat met uw plan stuurt zij u een 'voorlopige beschikkingsbrief'.



3. Als u de hierboven beschreven voorlopige beschikkingsbrief formeel heeft ontvangen en de noodzakelijke vergunningen zijn verleend dan heeft u 'groen licht' om met de restauratiewerkzaamheden te beginnen. Tegelijk met die voorlopige beschikkingsbrief ontvangt u een duidelijke toelichting met formulieren waarin precies staat wanneer u wat moet doen en welk formulier u wanneer moet opsturen gedurende de restauratie. Ook krijgt u informatie over de gemeentelijke contactpersonen die gedurende het restauratieproces contact met u zullen houden waaraan u altijd vragen kunt stellen. Tijdens de restauratie kunnen gemeentelijke contactpersonen uw project bezoeken. Op verzoek kan bij de zeer grote restauratieprojecten - indien 50% of meer van de in de aanvraag vermelde werkzaamheden zijn verricht en akkoord bevonden - een subsidievoorschot worden verkregen van maximaal 50% van de toekenning die wordt verrekend bij de definitieve uitbetaling.



4. Definitieve vaststelling van de restauratiesubsidie vindt plaats nadat de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden zijn afgerond, technisch en financieel zijn gecontroleerd en akkoord bevonden. Om de financiële verantwoording overzichtelijk te kunnen doen wordt een verantwoordingsformulier verstrekt, die u ontvangt als bijlagen bij de voorlopige beschikking. De definitieve restauratiekosten en restauratiesubsidie zal – zodra het werk technisch gereed is en alle rekeningen zijn betaald en alle betaalbewijzen zijn overlegd - worden vastgesteld op basis van de werkelijke aantoonbaar gemaakte subsidiabele restauratiekosten. De definitieve subsidie kan echter niet hoger worden vastgesteld dan de in deze beschikking aangegeven voorlopige subsidie (daarin is al een stelpost opgenomen voor onvoorzien subsidiabel meerwerk). Ook zal in die gevallen waarbij de eigenaar de in rekening gebrachte btw als voorbelasting in mindering kan brengen volgens zijn "BTW-verklaring" die btw bij de definitieve vaststelling van de subsidie in mindering worden gebracht. De mogelijkheid van btw-verrekening doet zich in de meeste gevallen voor bij bedrijfsmatig gebruik.



5. Zodra u de definitieve beschikking heeft ontvangen zal kort daarna ook de betaling plaatsvinden op uw bankrekeningnummer.

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte voorwaarden verwijzen wij u naar de 'Subsidieverordening Restauraties Gemeentelijke Monumenten en Beeldbepalende Panden 's-Hertogenbosch 2010'.

Voor nadere info kunt u contact opnemen met Afdeling Erfgoed, tel. (073) 615 57 80.