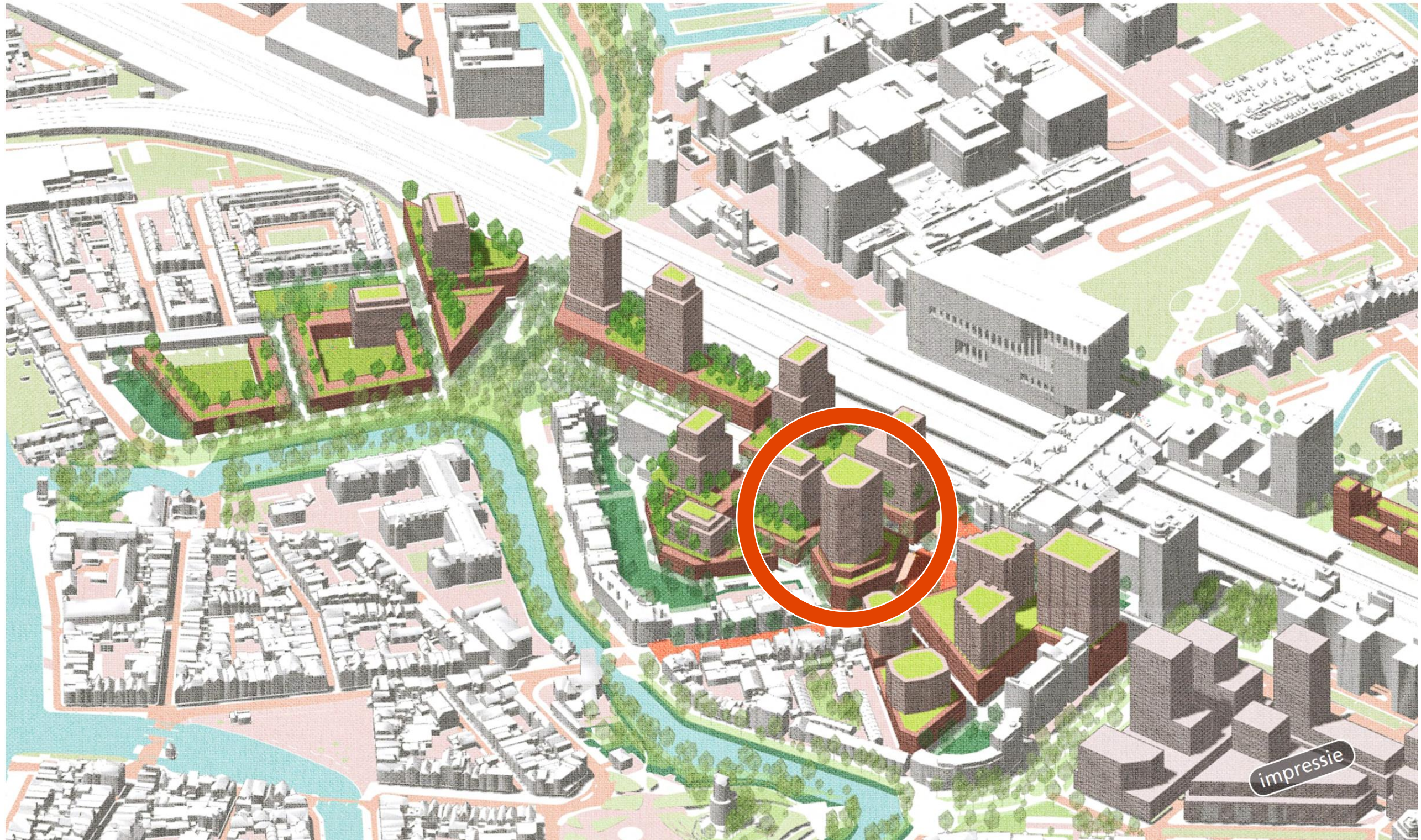


De Geus: metamorfose in het Leidse stationsgebied

**DE
GEUS**

OZ



**DE
GEUS**

Waar? Direct tegenover Station Leiden Centraal.

OZ

De Geus

- Fietsparkeergarage
- Jumbo City-store
- Het Kap Perron
- Multiplexbioscoop
- Twee restaurants
- Woontoren met 120 woningen



**DE
GEUS**



Leiden

sustay



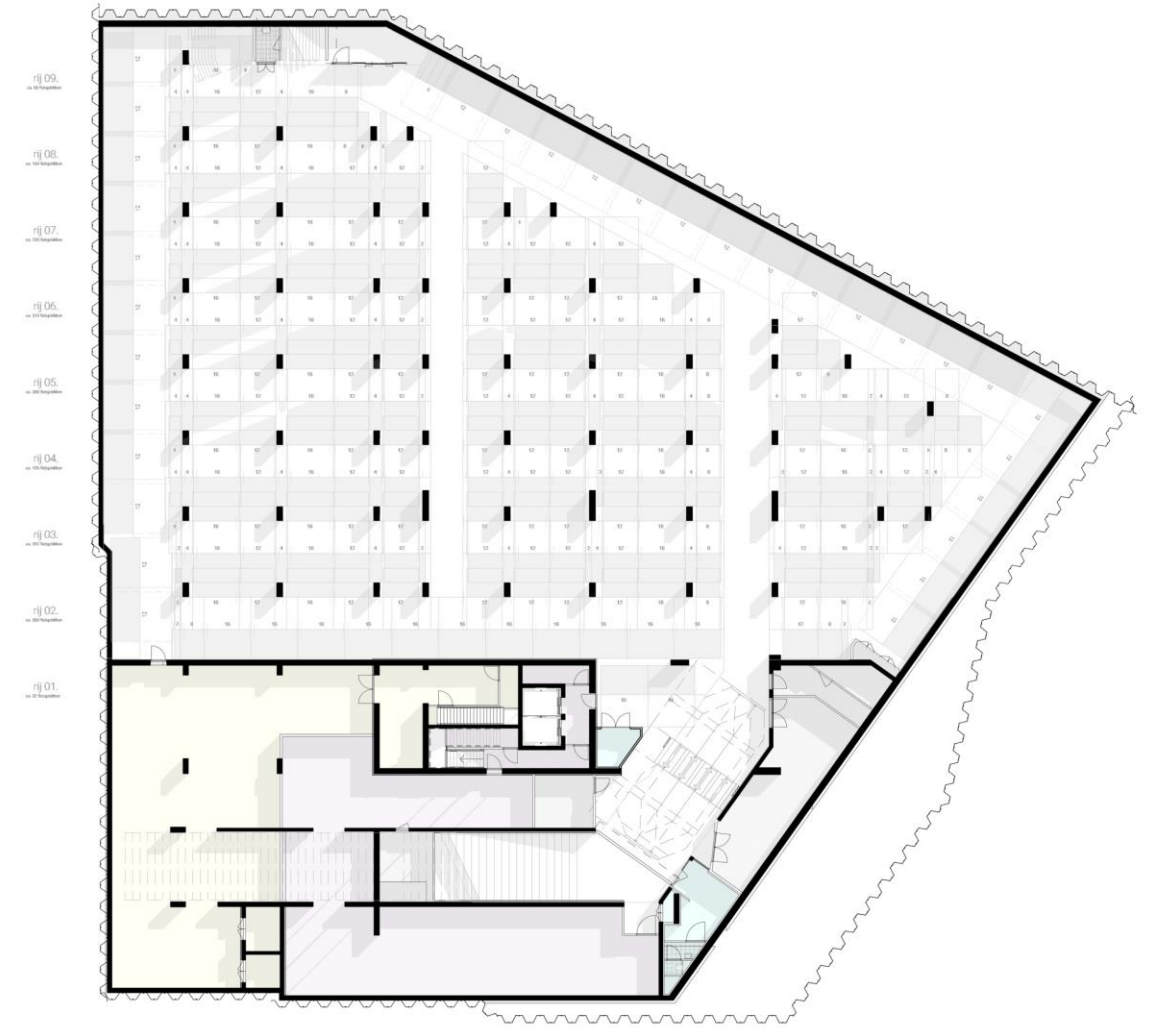
JUMBO

OZ



Fietsparkeergarage

- Capaciteit: 3500 fietsen
- Deels onder het stationsplein
- Secundaire uitgang direct tegenover de entree van het NS-station
- Eigenaar de gemeente Leiden



OZ

DE
GEUS



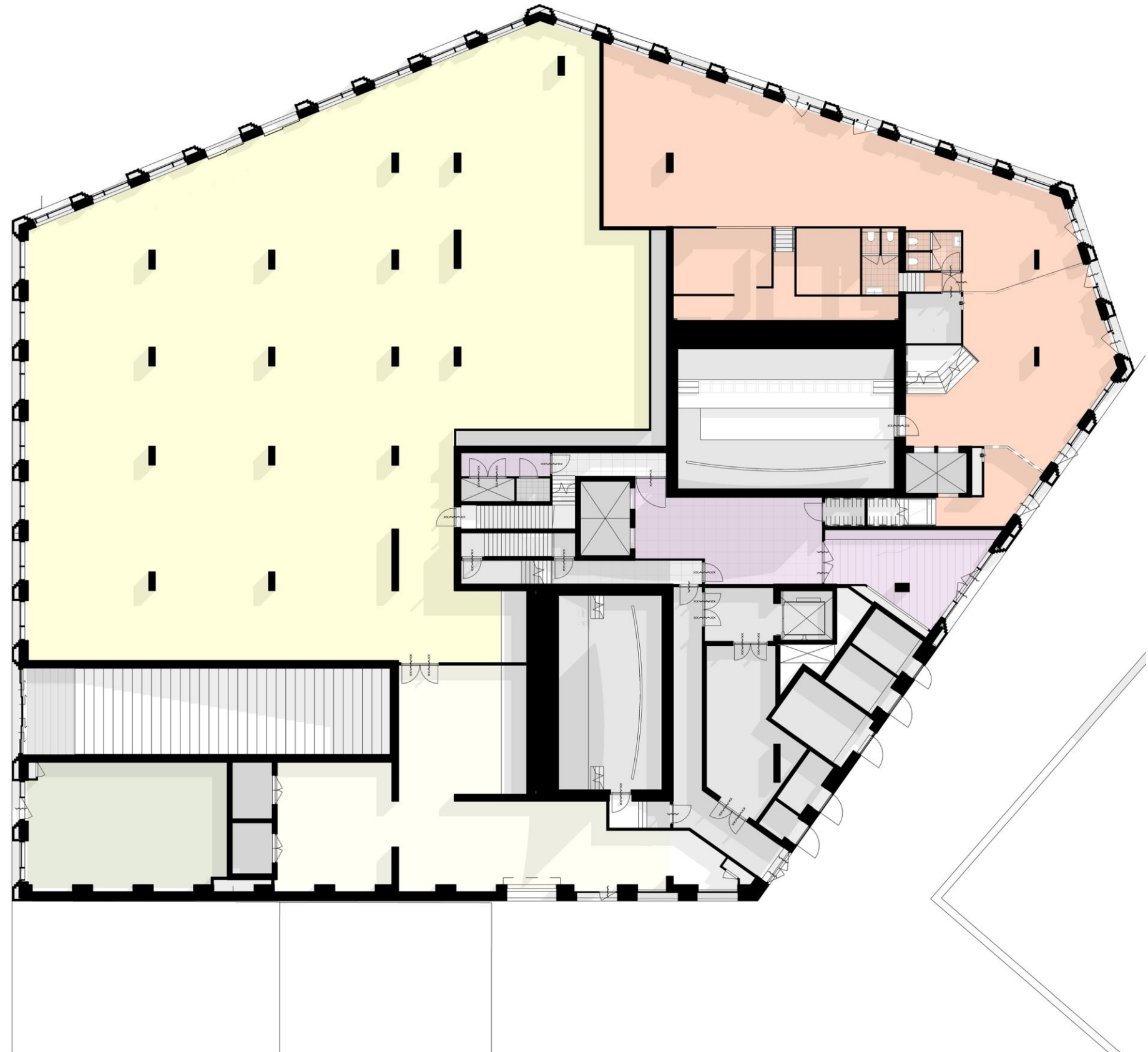
**DE
GEUS**

Zicht op De Geus vanaf de Stationsweg

OZ

Begane grond

- Jumbo City-store
- Het Kap Perron
- Restaurant begane grond
- Entree naar:
 - Woontoren
 - Bioscoop
 - Restaurant 3^e verdieping





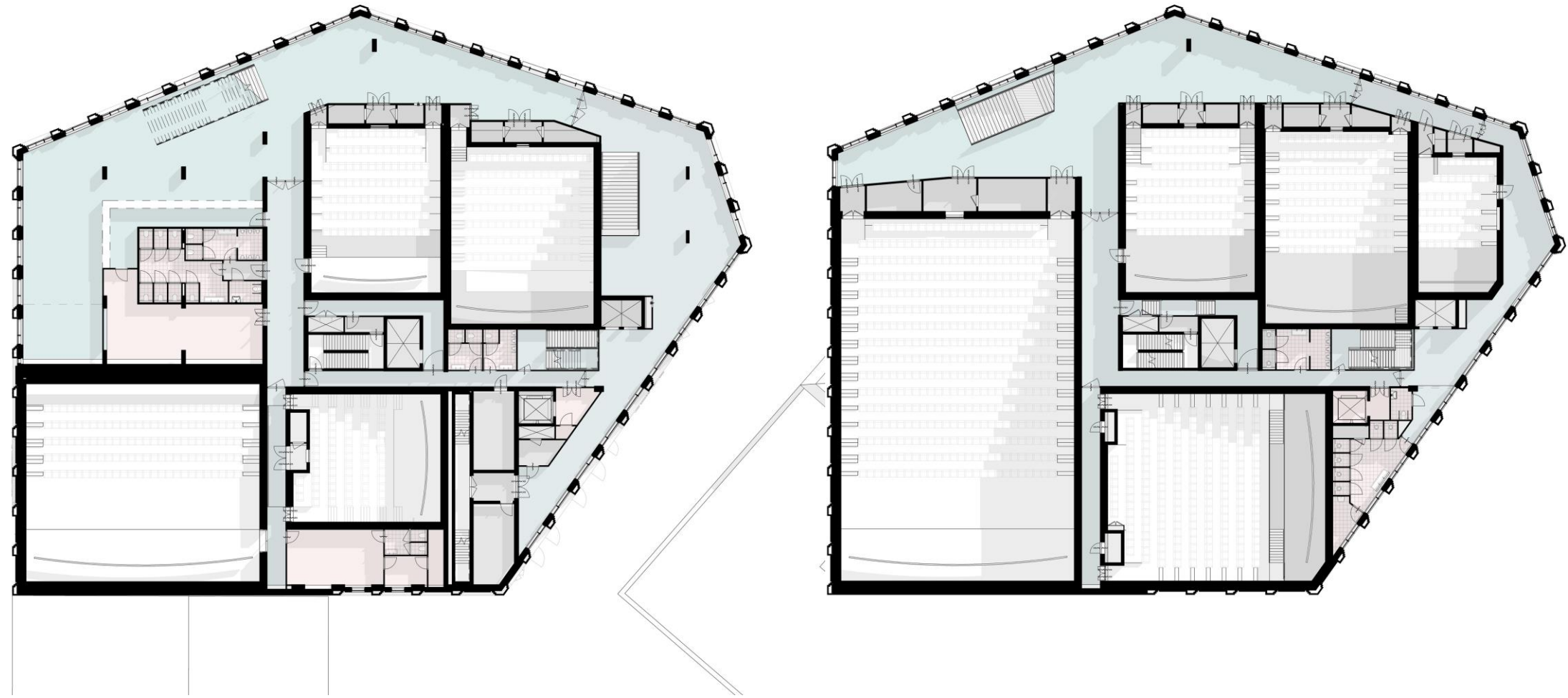
**DE
GEUS**

De Geus tijdens de opening van LIFF 2026

OZ

1^e en 2^e etage

- 8 bioscoopzalen
- Totaal 1200 stoelen
- Dubbelgebruik als congrescentrum
- Ondersteunende horecafaciliteiten



zaal 1
412 stoelen

zaal 2
193 stoelen

zaal 7
120 stoelen

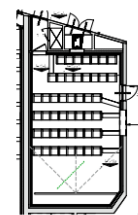
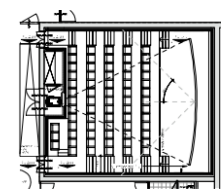
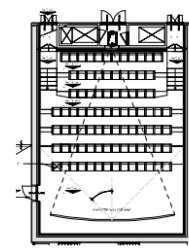
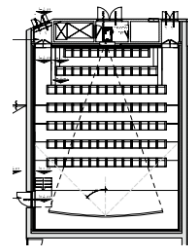
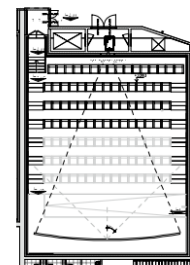
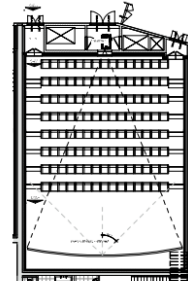
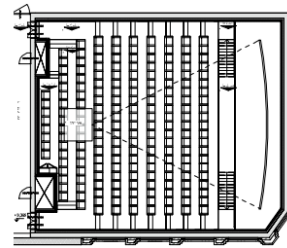
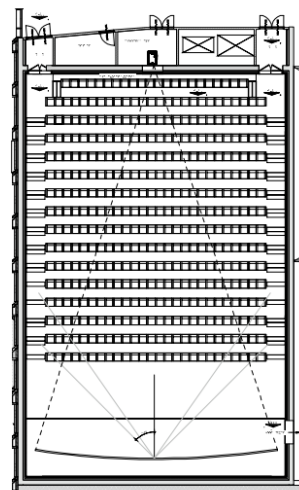
zaal 4
106 stoelen

zaal 3
92 stoelen

zaal 6
88 stoelen

zaal 5
68 stoelen

zaal 8
47 stoelen





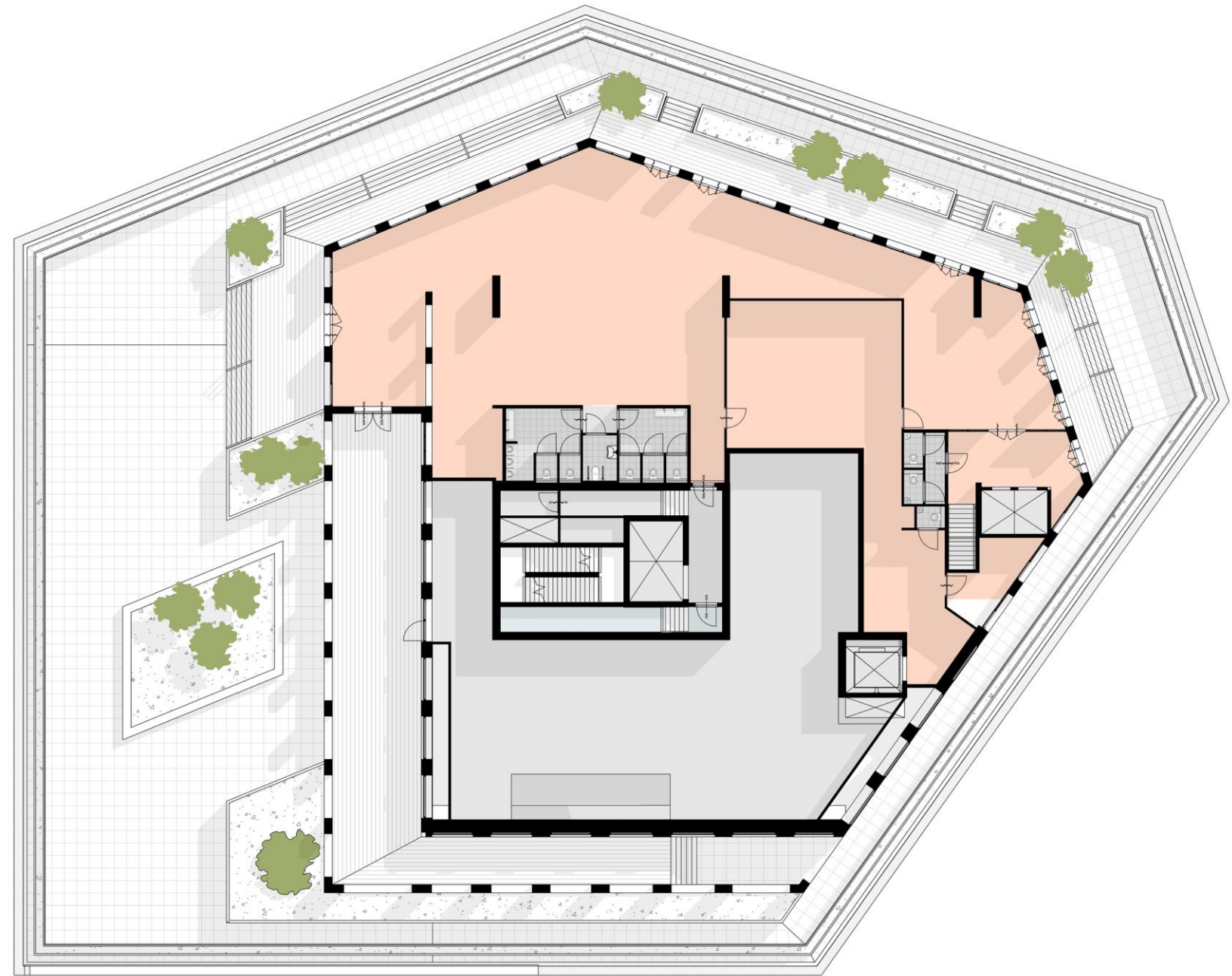
**DE
GEUS**

De foyer op de 1^e verdieping

OZ

3^e etage

- Restaurant en cocktailbar
- Totaal 200 couverts
- Terras voor 100 couverts op het dak van de bioscoop





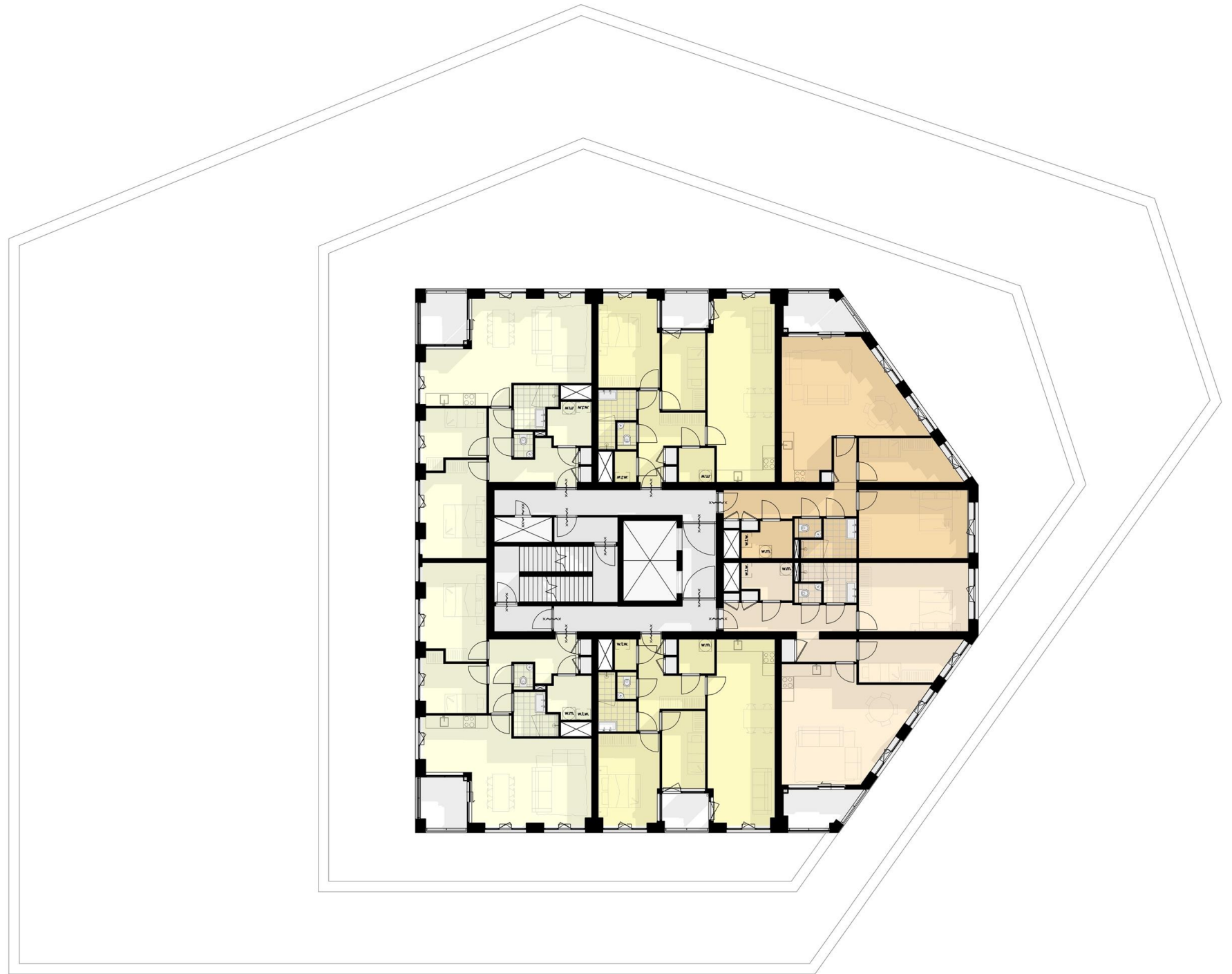
**DE
GEUS**

Zicht op het dakterras op Zaal 1

OZ

4^e tot en met de 19^e etage

- 16 verdiepingen
- 6 woningen per verdieping
- Oplevering Q1 2026





Zicht op De Geus vanaf het dakterras van de Lorentz

**DE
GEUS**

OZ



**DE
GEUS**

OZ