

EEN PLATFORM  
VOOR IEDEREEN.

KIJK JE MEE  
TERUG?

2023

Leisurelands

# Een platform voor iedereen

---

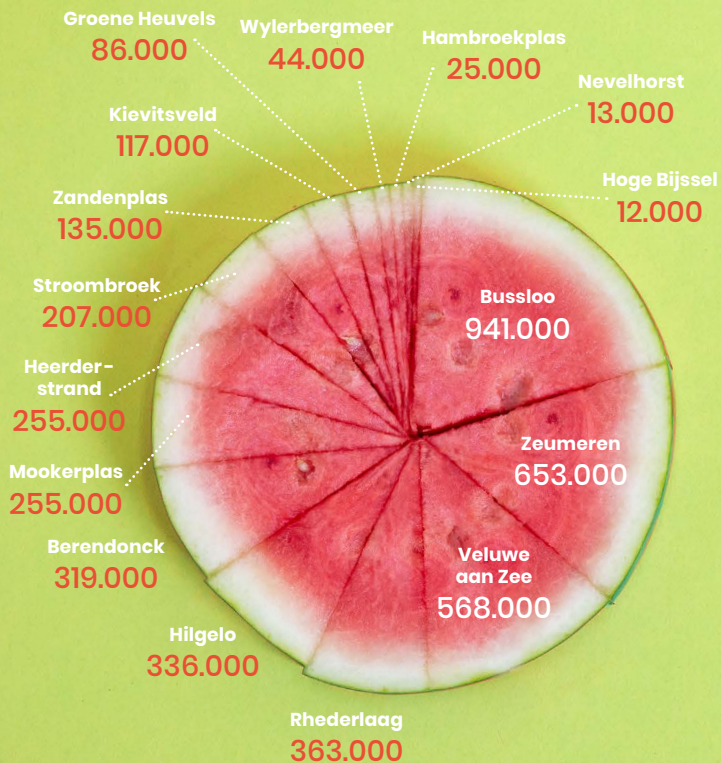


Het jaar 2023 was een goed jaar om onze strategie eens echt flink te testen. We willen er staan voor de bezoekers en ondernemers op onze gebieden. Belangrijk is dat onze gebieden een platform moeten zijn voor iedereen. Verspreid in leeftijd, sociaal economisch, bezoekers met een beperking maar ook bezoekers verspreid in tijd en ruimte. De strandbezoeker is namelijk niet per se dezelfde bezoeker als de sporter in het voorjaar, de hondenwandelaar in de herfst of de natuurgenieter in de winter. Met een totaal verregende zomervakantie werd deze spreiding nog belangrijker en werden onze nieuwe sportstranden, wandelroutes, agility-course, speeltoestellen en nieuwe natuur goed beproefd. Het leidde tot een bijna halvering in de zomervakantie van het aantal bezoekers door het aanhoudende slechte weer maar per saldo slechtst een minimale daling van het aantal bezoekers over het hele jaar. Hier doen we het dus voor, een platform voor iedereen.

**Kees Rutten**

Directeur – bestuurder Leisurelands

# Bezoekers



**TOTAAL: 4,3 MILJOEN BEZOEKERS**



**362.000**  
Uitrijkaarten



**16.000**  
Leisurepassen



**2.000**  
Dogloverspassen

## Spreiding



**1 miljoen**

1 oktober tot 1 april



**3.3 miljoen**

1 april tot 1 oktober

## Weer

Aantal zonuren  
in zomer



**752 uren**

Aantal zomerse  
dagen (25C +)



**38 dagen**

## 3 drukste dagen

1. 25 Juni
2. 10 September
3. 11 Juni





# Veluwe aan Zee in volle gang

In 2023 hebben we hard gewerkt aan de ontwikkeling van de recreatiegebieden, waaronder Veluwe aan Zee. De veranderende behoeften van zowel Nederlandse als buitenlandse recreanten hebben geleid tot een totaalplan voor wat nu nog Strand Nulde en Strand Horst heet. In het voorjaar is daar het grote speelstrand feestelijk geopend. Met sport en spelfaciliteiten voor vooral jonge kinderen en tieners. En natuurlijk een heerlijk strandpaviljoen om van de zonsondergang te genieten.

Alle stranden op Veluwe aan Zee krijgen uiteenlopende thema's, om te voldoen aan de wensen van verschillende bezoekers. In de toekomst krijg het gebied een Vriendenstrand, unieke surfstranden. Een stukje kust met een Ibiza-achtige sfeer mag ook niet ontbreken (Sunset Beach).

Ons doel is om een samenhangende en aantrekkelijke bestemming te creëren, divers en geschikt voor een breed scala aan bezoekers. Dit doen we niet alleen, maar samen met ondernemers en overheden.



Spelen tot je  
niet meer kunt!

Culinair genot, wellness,  
slapen en meer

Bron: thermenberendonck.nl



dromen op  
Berendonck

Op Berendonck bevindt zich al enkele jaren wellnessresort Thermen Berendonck waar gasten het hele jaar de sauna in kunnen. In 2023 is hier de bouw gestart van een 5 sterren hotel. Hotel Berendonck streeft naar duurzaamheid op het hoogste niveau en heeft de ambitie om geheel energieneutraal te zijn. Het duurt nog even voor de eerste gasten kunnen neerploffen op hun luxe matrassen. Maar als alles meezit kunnen zij vanaf voorjaar 2025 terecht in het hotel. De bijbehorende horeca wordt van hoog niveau, met het streven naar een Michelin-ster. Bij culinair genot en slapen blijft het niet. Het Retreat Center van het hotel biedt gasten straks passende activiteiten zoals yoga en detoxen. Daarnaast kunnen gasten er werken aan persoonlijke groei en ontwikkeling, tijdens trainingen en cursussen.

De ontwikkeling is een mooi voorbeeld van ons streven om het seizoen te verlengen en het aanbod te verbreden, zonder de bestaande bezoekers te hinderen.



## Meer festival en fun

---

Op Groene Heuvels wordt de komende jaren fors geïnvesteerd om het gebied aantrekkelijker te maken voor bezoekers. In oktober kregen we groen licht voor onze plannen om meer ruimte te bieden aan festivals en evenementen.

Groene Heuvels is al gastheer van het succesvolle meerdaagse festival Down the Rabbit Hole, met bijbehorende kampeervibes. We mogen ons nu op gaan maken voor een tweede evenement van dezelfde omvang. Ook komt er meer gelegenheid voor sport en andere lokale evenementen. Denk aan een winterfair of triatlon.

Tegelijkertijd investeren we de komende jaren fors in de beleving van het recreatiegebied en de biodiversiteit. Voor dagrecreanten wordt Groene Heuvels het hele jaar door de plek voor magisch mooie wandelingen door de toevoeging van sprookjesachtige landschapselementen. Er zal gewerkt worden aan de verbetering van het leefgebied van verschillende planten en bomen waardoor de biodiversiteit zal worden vergroot. Daarnaast wordt het gebied aangepast zodat evenementen zo duurzaam mogelijk kunnen plaatsvinden.





# Buiten

**106 TON AFVAL**  
in de afvalbak

46 TON NAAST  
DE AFVALBAK

## TOP sportevenementen



**Strong  
Viking**

**Zorg- en  
ambtenaren-  
marathon**



**Cyclocross  
Heerderstrand**

**Swim To  
Fight  
Cancer**



**Voorster  
Triathlon**

**Zanden-  
plasloop**



**Open Workouts  
(zeumeren,  
Berendonck en Hilgelo)**

## Totaal



10  
nieuw-  
jaarsduiken



4  
zonnebrand-  
palen



4  
smulbosjes in  
ontwikkeling



20,5 km  
hardlooperoute



3  
botenhellingen



5  
naaktstranden

Prijs beste  
naaktstrand  
van Nederland:  
**Bussloo**





Foto: Lars Vogelzenzang – Valzine

## Uit je tentdak in de winter

---

Evenementen en festivals vormen een belangrijk onderdeel van ons recreatieve aanbod. Verspreid over de verschillende recreatiegebieden worden festivals en evenementen georganiseerd met een zeer verschillend karakter. Het zou jammer zijn als zulke geliefde evenementen beperkt blijven tot de zomer. Daarom spannen we ons in om het seizoen hiervoor te verlengen en verspreid over het jaar een aantrekkelijk activiteitenaanbod te hebben. Een voorbeeld in 2023 was het Zeumer Winterfestival in februari, waar veel bezoekers zich aan warmden. Knotsgekke après ski en gasten die uit hun tentdak gingen.

Het startpistool voor het najaar klonk onder andere op Bussloo, voor de landelijke Ambtenaren en Zorgmarathon. Een hardloopest voor medewerkers uit de publieke sector en zorg. Een evenement dat ook goed laat zien hoe breed de mogelijkheden op onze gebieden zijn, is de Cyclocross Heerderstrand. Begonnen als regionale veldrit, inmiddels een internationale wedstrijd met toppers op het gebied van veldrijden en een UCI notering.

# Werken aan beleefbare biodiversiteit

Biodiversiteit is  
ook een attractie

Natuur staat bij ons hoog in het vaandel. Groen, natuur, water en het buitengevoel zijn voor veel van onze bezoekers dé attractie van onze gebieden. We herkennen en erkennen dat er soms een spanningsveld kan bestaan tussen recreatie en biodiversiteit. We proberen deze niet tegenover elkaar te zetten, maar juist te verbinden.

Sinds april hebben we een nieuw natuurgebied: natuurgebied De Veluwe Kust, een nieuw leefgebied voor vogels en andere diersoorten. Een prachtig voorbeeld van hoe natuur en recreatie hand in hand gaan. Hopelijk duurt het niet lang of de grote karekiet, de roerdomp, snoek en zoetwatermosselen voelen zich hier helemaal thuis. Met de gebiedsontwikkeling geeft Leisurlands uitvoering aan de ambitie om te werken aan meer beleefbare biodiversiteit.

Ook intern leggen we de verbinding: Tijdens twee biodiversiteitsdagen zijn we met alle collega's actief aan de slag gegaan. Medewerkers van kantoor én de buitendienst hebben actief meegedacht over initiatieven en oplossingen.





# Digitale bezoekers

**Instagram**  
2.100 volgers

**Facebook**  
13.000 volgers

**LinkedIn**  
1.500 volgers

**Nieuwsbrief**  
30.000 ontvangers

**Website**  
235.000 bezoekers  
1.250.000 pagina-  
weergaven

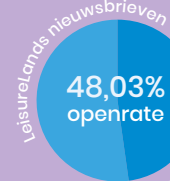


## Social media

Post met grootste bereik **12.000**

Gemiddelde bereik Instagram in 2023 gegroeid met **30%**

 **Nieuwsbrief**



## Website

Drukste website week: Week 36



97.651 paginaweergaven

 19.634 bezoekers 



Foto: Robin Sommers - Studeerpartners

Samen staan  
we sterk

# Zwemmen en wandelen voor het goede doel

---

Twee goede doelen hebben bij ons een bijzondere plek: Hulphond Nederland en Swim to Fight Cancer. Beide organisaties passen goed bij onze eigen doelen. Ze maken het leven van anderen een stukje beter en dragen bij aan vitaliteit van deelnemers.

Met Swim to Fight Cancer Achterhoek is in 2023 voor de vierde keer een groot evenement gehouden op recreatiegebied Stroombroek. Dit jaar waren we voor het eerst de naamgever van de Kidsswim die nu officieel 'powered by Leisurelands' is. De organisatie maakte kosteloos gebruik van het recreatiegebied. Wij verdubbelden en doneerden de parkeeropbrengsten. Een dikke meevaller was dat het echt lekker zwemweer was. De opkomst was mede daardoor groot.

Voor Hulphond Nederland stelden we Bussloo twee keer ter beschikking voor The Big Walk, een hondenwandeling voor het goede doel. Opnieuw maakten we de parkeeropbrengst over naar het goede doel. Ons heeft het een levende mascotte opgeleverd: we adopteerden hulphond-in-opleiding Dora.

# Tien keer kippenvel

Dé plek voor een  
frisse start van het  
nieuwe jaar



Foto: Marie Steening

Nederland is wereldwijd kampioen Nieuwjaarsduiken, met het grootste aantal locaties en deelnemers. We hebben daarin een flinke aandeel en vestigden in 2023 ons eigen record op het gebied van nieuwjaarsduiken! In totaal vonden er 10 nieuwjaarsduiken plaats.

Om het nieuwe jaar een frisse start te geven renden op acht recreatiegebieden bikkels met de inmiddels bekende oranje mutsen het ijskoude water in. Met eerst een gezamenlijke en levendige warming up, en achteraf een bakkie snert om op temperatuur te komen. Op Zeumeren pakten moedige bezoekers het net even anders aan: ze begonnen het jaar niet met een ijskoude plons, maar luidden juist 2022 ermee uit. En op Kievitsveld waren het geen mensen maar honden die het nieuwe jaar in doken. Sommigen weifelden, anderen waren niet te houden.

Met dit soort activiteiten laten we zien dat onze gebieden niet alleen een zomerbestemming zijn maar dat er jaarrond altijd iets te beleven is.



## Duurzaam in alles wat we doen

Je eigen accu opladen op een ligweide of in het water en je elektrische auto hetzelfde gunnen terwijl jij aan het ontspannen bent. Het kan inmiddels op meerdere recreatiegebieden. Op Zeumeren, Bussloo en Kievitsveld staan nu laadpalen voor personenauto's van bezoekers. Ook hebben al onze regiokantoren laadpalen.

Een van de andere onderwerpen waar we aan gewerkt hebben is de elektrificatie van ons materieel, daarmee gebruiken we steeds minder fossiele brandstof. Niet alleen vervangen we onze kettingzagen, bosmaaiers en bladblazers op brandstof door elektrische varianten. In april is de laatste dieseltransporter die onze collega's op de recreatiegebieden gebruiken de deur uitgegaan. Er staan nu twee nieuwe emissievrije raspaardjes te stralen in onze stal!

We zijn zeker nog niet klaar en voor komend jaar hebben we nog volop plannen in de agenda staan. Van het verduurzamen van onze evenemententerreinen tot de realisatie van een zonnepark met carports op Heerderstrand. Zo dragen we effectief bij aan de energietransitie.



# Deze sportschool is altijd open



We brengen bezoekers graag in beweging met een aanbod dat sport en vitaliteit bevordert. Je kunt bij ons zoveel meer dan zwemmen en zonnen! Inmiddels hebben we hardlooperoutes en urban sportsparken op Berendonck, Zeumeren, Hilgelo en Bussloo. Maar met het neerzetten van een sporttoestel ben je er nog niet, het moet gaan leven. Op al deze gebieden hebben we met fanatieke sporters open workouts georganiseerd. Door de samenwerking met deze sporters spreken we weer een nieuwe doelgroep aan die hierdoor de weg naar onze recreatiegebieden weet te vinden. Inmiddels hebben zich op alle gebieden community's gevormd van sporters die er hun vaste stek gevonden hebben en zich meerdere keren per week in het zweet werken.

Met onze sportmarketing hebben we online de interesse gewekt bij veel sportievelingen en ze naar buiten gekregen. Beginners tot experts, jong of oud, iedereen is welkom om te komen sporten op de grootste gratis sportschool van Nederland!

# Betekenisvolle creativiteit



Samenwerken  
met jong talent

Samenwerken met het onderwijs en jong talent. Daar hebben we de smaak van te pakken. Dit doen we in de vorm van meerdere stagiaires op verschillende afdelingen en mooie opdrachten voor studenten van verschillende opleidingen. Eigenlijk hebben we zowel op kantoor als in de buitendienst altijd ruimte voor stagiaires.

We hebben dit jaar studenten van de creatieve mbo-opleiding Vormgeven & Ambacht van Sint Lucas gevraagd een relatiegeschenk te ontwerpen. Deze opleiding stelt betekenisvolle creativiteit centraal. Het winnende ontwerp is een schaal van glas, omzoomd met vilt dat de essentie van onze gebieden weerspiegelt. Het object 'de Oase' is bedacht en gemaakt door Noa Schoondermark. Alle inzendingen zijn getoond tijdens de presentatie en prijsuitreiking. Als kers op de taart heeft het ook nog staan stralen op de Dutch Design Week.

Waanzinig wat de studenten bedenken, ontwerpen en maken van textiel, leer, glas en aardewerk. Weer een jaar vol waardevolle samenwerkingen met het onderwijs!



Foto: EvolLangens

Dé plek voor een  
frisse start van het  
nieuwe jaar

## Trouwe rakkers

Dat onze Dogloversstrategie werkt merken we. De Doglovers community groeide in het afgelopen jaar flink! In het hondenseizoen kunnen zij onbepaald uitwaaien op onze recreatiegebieden en daarnaast kunnen ze speciale activiteiten bezoeken en profiteren van mooie kortingen en aanbiedingen.

Een mijlpaal was de plaatsing en opening van de Agility Course op Stroombroek. Deze behendigheidsweg voor honden en hun baasjes is bedacht en vormgegeven door designer Sanne van den Akker.

De baasjes zijn niet alleen fysiek actief, maar ook online zeer betrokken. Velen zijn lid van de Doglovers-groep op Facebook. Daarnaast is het aantal lezers van de Doglovers-nieuwsbrief fors toegenomen. Met deze goed gevulde nieuwsbrief voorzien we ze van nieuwtjes die ze niet willen missen.

Om onze doelen te bereiken hebben we partnerschappen gesmeed met experts in de hondenwereld. Met deze partijen werken we samen voor evenementen en het delen van kennis om samen onze doelen te bereiken.



# Inclusief tot aan de waterkant

---

We willen voor iedereen toegankelijk zijn, ook voor mensen met een beperking. Zowel op onze recreatiegebieden als in onze online uitingen. Daarom zijn er dit jaar stappen gezet om nog toegankelijker te worden.

Veel gebieden zijn voorzien van verharde wandelpaden rondom het water. Zo maken we het rolstoelgebruikers en mensen slecht ter been makkelijker om bij ons te recreëren. Om de gebieden toegankelijker te maken hebben we dit jaar speciale rolstoelvriendelijke toegangspoorten geplaatst, ook wel bekend als 'kissing gates'. Natuurlijk wel zo handig om ook de locatie daarvan te delen. Daarom geven we de exacte locaties van de poortjes aan op een interactieve kaart op de website. De mindervalidenparkeerplaatsen en mindervaliden wc's hebben we meteen ook maar op de nieuw gelanceerde kaart gemarkeerd.

Al deze activiteiten maken het voor bezoekers met speciale behoeften eenvoudiger om deze voorzieningen te vinden, hun bezoek aan onze recreatiegebieden te plannen en dus een zorgeloos dagje uit te hebben!





# Kunst Landschap

---

Om de belevingswaarde van onze gebieden te vergroten hebben we dit jaar flink geïnvesteerd in kunst op onze gebieden. De kunst op onze gebieden prikkelt de zintuigen en de verbeelding van bezoekers en versterkt de magie van de locatie.

Door voor de nieuwbouw van de kiosk en wc's op Groene Heuvels een samenwerking aan te gaan met een kunstenaarscollectief staat daar nu echt iets unieks en past de bebouwing beter in het landschap. Een mooi voorbeeld is Metrostation Groene Heuvels dat MOJO na Down the Rabbit Hole heeft laten staan en nu het gebied permanent jaarrond heeft verrijkt.

Voor de grap verspreiden we op 1 april 2023 het bericht dat we een kolonie honkvaste flamingo's zouden uitzetten op ons heringerichte recreatiegebied Veluwe aan Zee. Helemaal onwaar was het bericht niet. Sinds 1 april staat er een meer dan levensgrote flamingo. Die wordt straks een ijkpunt op Veluwe aan Zee.

Zien we je dit jaar  
ook **weer buiten?**

**mooi  
van Leisurelands**

Het drukproces van dit jaaroverzicht is klimaatneutraal. Daarnaast is de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de productie van papier en transport gecompenseerd. **Fotografie:** zie foto.

**Grafisch ontwerp en infographic foto's:** Dana Dijkgraaf Design.