

Postadres: Vlinderveld 11

Postcode: 5721 PX Asten

Asten, februari 2023.

Website: [www.centrumasten.nl](http://www.centrumasten.nl)

e-mail: [info@centrumasten.nl](mailto:info@centrumasten.nl)

## **Jaarverslag Stichting Centrummanagement Asten 2022**

### **Algemeen**

#### Reclamebelasting.

De door de gemeente geïnde reclamebelasting werd gestort in het Ondernemersfonds CMA. Naast de ontvangen reclamebelasting 2022 is er een naheffing terug gevorderd van € 1.154,95 over het jaar 2021.

Het Ondernemersfonds werd tevens gevoed door op basis van vrijwilligheid betaalde bijdragen (tot eenzelfde hoogte als de norm voor Reclamebelasting) door de ondernemers in winkelcentrum Midas en een vrijwillige bijdrage van 5 perifere ondernemers. Ook aan de vastgoedeigenaren die niet zelf een pand exploiteren werd een vrijwillige bijdrage gevraagd hetgeen een bescheiden opbrengst van ca € 1.313,51 opleverde. Conform de geldende regeling diende het CMA bij de gemeente het jaarverslag 2021 en de begroting 2023 in.

Sinds de invoering van de Reclamebelasting in 2014 werd een ondergrens van € 250,- en een bovengrens van € 500,- gehanteerd voor de hoogte van de Reclamebelasting. De hoogte van de tussenliggende bedragen was afhankelijk van de taxaties OZB in combinatie met het door de gemeenteraad vastgestelde bedrag per € 1000,-. Met ingang van 2020 wordt ook het minimum en maximum bedrag geïndexeerd met het jaarlijks door het CBS vastgestelde indexpercentage.

#### **De organisatie.**

Gezocht werd naar een nieuwe secretaris voor bestuursopvolging.

Inmiddels is een nieuwe secretaris toegetreden, Hetty Kuijpers. Silvia heeft een bloemetje ontvangen voor haar bewezen dienst.

Jos Jacobs heeft kenbaar gemaakt te willen stoppen als centrummanager. Ook Ton Koppens heeft aangegeven dat hij eind 2022 wil stoppen. Hiervoor worden opvolgers gezocht.

Marleen Strauss heeft de functie van penningmeester op zich genomen.

Het DB kwam in 2022 8 maal bijeen. Het AB 5 maal.

Indien nodig vonden er gesprekken met de wethouder financiën plaats. M.b.t. corona en energiebesparing is er veelvuldig contact geweest met de ambtelijke organisatie, deze contacten verliepen constructief in een bijzonder goede sfeer.

Circa 25 vrijwilligers werkten in het CMA samen. Aan hen werd in december een cadeau/bedankje aangeboden.

De Centrummanager ontving in 2022 een minimale vergoeding voor zijn werkzaamheden.

### **Externe samenwerking.**

De samenwerking tussen CMA, gemeente, VVV en Klok & Peel museum voor de organisatie van de Pompoendagen in oktober is erg goed verlopen en hopelijk blijft dit ook goed.

Hoewel het CMA de medewerking heeft van diverse vrijwilligers, moet worden vastgesteld, dat dit nagenoeg allemaal ondernemers uit het centrum zijn. Het werven van meerdere vrijwilligers was niet succesvol. Dit gegeven is lastig voor nieuw te ontwikkelen activiteiten. Immers is het aantal ondernemers in het centrum beperkt en is ook zeker niet iedereen bereid om een vrijwilligerstaak binnen de organisatie op zich te nemen. Het CMA kan daardoor wel initiërend zijn, maar kan zeker niet de organisatie overnemen van evenementen die stoppen zonder dat daarvoor nieuwe vrijwilligers beschikbaar zijn.

### **Sectoren.**

#### Verkeer/inrichting

Het verkeer en de veiligheid in asten blijft een aandachtspunt. In overleg worden ideeën aangevoerd en indien mogelijk een passend oplossing gezocht.

De herinrichting van de Logtenstraat/Pr. Bernardstraat is voltooid (situatie blijft nog steeds een zorgpunt.

In 2021 is de uitvoering van het aanlichten van de panden (gemeentehuis en Schriks) op de markt afgerond. Dit geeft een gezellige uitstraling en verhoogd de veiligheid op de markt.

#### Veiligheid

De App -Centrum alert Asten-, werd veelvuldig gebruikt en werkt naar volle tevredenheid. Er was geen aanleiding om te komen tot nieuwe maatregelen. Met de wethouder zijn een aantal knelpunten diverse keren besproken, sommige zijn opgelost voor een ander is de oplossing nog niet voorhanden en zullen we in gesprek gaan met de wethouder.

#### Detail activiteiten.

Een ludieke actie door ondernemers, Astense winkeliers in hun hemd. Dit werd de aanleiding van een landelijke actie, was succesvol.

Om koop Lokaal te stimuleren. Heeft het CMA geïnvesteerd in een universele kadobon voor heel Asten.

De najaarsactie 2022 was wederom een groot succes. Diverse winkeliers hebben prijzen beschikbaar gesteld.

Pompoendagen waren mede door het mooie weer en de goede samenwerking tussen museum, VVV en CMA een succes. Hopen dat dit in 2023 een vervolg krijgt.

Leegstand van panden, we waken voor een grote leegstand. Enkele ondernemers zijn verhuisd of gaan in 2023 verhuizen.

**Toekomst:**

Bij Willem naar Burgemeester Wijnenstraat  
Optiek Lenti naar nieuw pand Burgemeester Wijnenstraat  
Kapsalon Antoine naar Lievehuis

**Nieuw:**

Poolse winkel op Floraplein  
Barbershop in Prins Bernardstraat  
Arabische winkel Yaman naast Jos Faro  
Just For Fun in Midas  
Touch of Plants Burgemeester Wijnenstraat

**Gestopt:**

Blokker  
Bots

Horeca.

Zomeravondactiviteiten; in 2022 zijn er weer zomeravondactiviteiten georganiseerd door de horeca. Het CMA heeft hieraan een financiële bijdrage geleverd van € 1.500,-.

De horeca heeft te maken gehad met sluitingen en beperkingen op de momenten dat ze open mochten zijn. Ook voor deze ondernemers had dit (corona-beleid) een grote impact zowel zakelijk als privé.

Door de gemeente wordt de mogelijkheid om voor een vergoeding voor het controlebeleid in aanmerking te komen gesteund.

Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat de extra terrasuitbreiding is toegestaan zonder extra kosten. Handhavers zagen toe op de uitvoering van de regels. We hopen dat dit een vervolg krijgt in 2023.

Overige activiteiten.

De eerste AB vergadering stond in het teken van toekomstvisie van het Centrum Asten. Op uitnodiging is een gastspreker aanwezig geweest die ons meeneemt in de trends en ontwikkelingen op centrumgebied.

PR.

VVV heeft de website onder beheer gekregen. Wij hopen dat de samenwerking met het VVV op dezelfde wijze voortgezet kan worden.

Financieel overzicht met toelichting.

	begroot	Werkelijk	Verschil	
Reclamebelasting	32.736	31.582	-1.154	vaststelling subsidie 2021
Bijdrage Midas	5.100	5.355	255	
Bijdrage Vastgoed	1.190	1.314	124	
Bijdrage sympathisanten	516	655	139	
Eenmalige sponsoring NJA 2021 ontv. In 2022		5.000	5.000	
<b>Totaal ontvangsten</b>	<b>39.542</b>	<b>43.906</b>	<b>4.364</b>	
Onderhoud feestverlichting incl stroom	6.000	9.630	-3.630	extra onderhoud/repairatie
Rode Loperdag	1.250	1.076	174	
Asten op de Catwalk	1.250	1.159	91	
Lente Shoppen	1.250	1.811	-561	
Moederdag	750	426	324	
Vaderdag	750	921	-171	
Midzomeravonden	-	1.500	-1.500	niet begroot
Koopzondag oktober/Halloween	1.250	916	334	
Open zondag Sinterklaas	1.000	825	175	
Open zondag kerst	1.250	1.936	-686	
Burg. Wijnenstraat braderie	1.500	2.290	-790	
Najaarsactie	2.500	696	1.804	
Geluidsinstallatie licentie	500	0	500	
Pompoendagen	1.750	1.981	-231	
Website	1.000	338	662	
Promotie	10.000	7.210	2.790	
Kantoorkosten (presentjes, porto, bank)	2.000	1.086	914	
Centrummanager	1.500	1.500	-	
Secretariaat	-	0	-	
Vrijwilligerspresentjes/avond	1.250	859	391	
Onvoorzien	2.792	8.942	-6.150	Aanschaf/ontwikkeling kadobonnen
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>39.542</b>	<b>45.102</b>	<b>-5.560</b>	

Na verwerking van het resultaat ziet de balans er als volgt uit:

Balans per 31-12-2022

Debiteuren	1.237	Eigen Vermogen	26.110
Te ontvangen Btw	4.520	Vaste reservering onvoorzien	5.000
Rabobank	36.414	Crediteuren	10.022
		Overlopende posten	1.039
	<hr/>		<hr/>
	42.171		42.171
	<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

De voorzitter, R. van den Broek  
De penningmeester, M. Strauss  
De secretaris, H. Kuijpers