

A scenic landscape featuring a calm lake in the middle ground, with a dense forest of evergreen trees in the background. The sun is setting behind the trees, creating a bright, golden glow that reflects on the water and illuminates the sky with soft, colorful clouds. The foreground is filled with lush green grass and some small plants. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Eiland van Woerden

Even voorstellen





recreatie eiland

Foodcontainer

P



Eerste ideeschets 1994



Het mooiste recreatie eiland van Nederland.

Voor ontspanning, recreatie, ruimte en plezier in een natuurlijke omgeving voor alle leeftijden.

Voor wie?

- Brede doelgroep
 - Alle leeftijden
 - Groepen
 - Regio functie
- 365 dagen per jaar programma
- Rijbereidheid 30 min

Wensen vanuit gemeente

- Recreatie in- en outdoor
- Vrij toegankelijk strand
- Eiland met parkachtige setting
- Gebouw inpassen in landschap
- Evenementen
- Inpassen Watersportvereniging Woerden
- Toegankelijkheid (Zeeweg, parkeren)



Sfeer en thema – Lake House

- Gezelligheid
- Beleving
- Kwaliteit





Indoor Activiteiten

- Prefabriek
- Minigolfbaan
- Bargames (competitive socialising)
- Bowling
- Restaurant
- Feestzaal
- Vergaderzaal
- Atelier
- Escape rooms



19

Table 9
Shuffleboard

Group A	Player	Score	Time	Shot	Ball	Score	Time	Shot	Ball
1	Timothy	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1
2	Olivia	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1
3	Ray	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1
4	Seamus	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1
5	Alberia	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1
6	Christopher	100	00:00	1	1	100	00:00	1	1

Take your shot Tim

2

HOLE IN 1





Top Menu	
Beer	2.5
Wine	3.5
Soft Drink	2.0
House Special	4.5
Signature Drink	5.5
Appetizer	3.5
Main Course	8.5
Dessert	3.5

Bottom Menu	
Beer	2.5
Wine	3.5
Soft Drink	2.0
House Special	4.5
Signature Drink	5.5
Appetizer	3.5
Main Course	8.5
Dessert	3.5





Outdoor activiteiten

- Strand
 - Peuterstrand
 - Speeltoestellen
 - Steiger
 - Beach volleyvelden
 - Jeu de boules
 - Kiosk
 - Terras en ligweides
- Buitenspeeltuin (Pretfabriek)
- 2x 9-holes minigolfbaan
- High rope parcour
- Boothuis
 - Surfen
 - Suppen
 - Fluisterboten
- Evenementen (volgens huidige bestemming)
- Wandel en fietsroutes (TOP)
- Landmark

















414 parkeerplaatsen



**SCHETSONTWERP RECREATIE
EILAND CATTENBROEK**
VERSIE 30-06-2019

ir. Ben Kuipers

Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land



drijvend plateau

pier

beach volley

steiger / dam

watersportvereniging

botenhuys
verhuur

theetuin

evenementen

boomgaard

familiestrand

schaatsbaan

Kau de boeke
Kau de boeke

tterrassen

uitkijkplatform

mini golf

speelschip

schommels

high rope

ligweides

kiosk + sanitair

promenade

waterspelattributen

waterglijbaan

P invalide
distributie

outdoor
speeltuin

toren

high rope

op zwemwater

fietsenstalling

fiets-voetbrug

auto-toegang bevoorrading

entreeplein



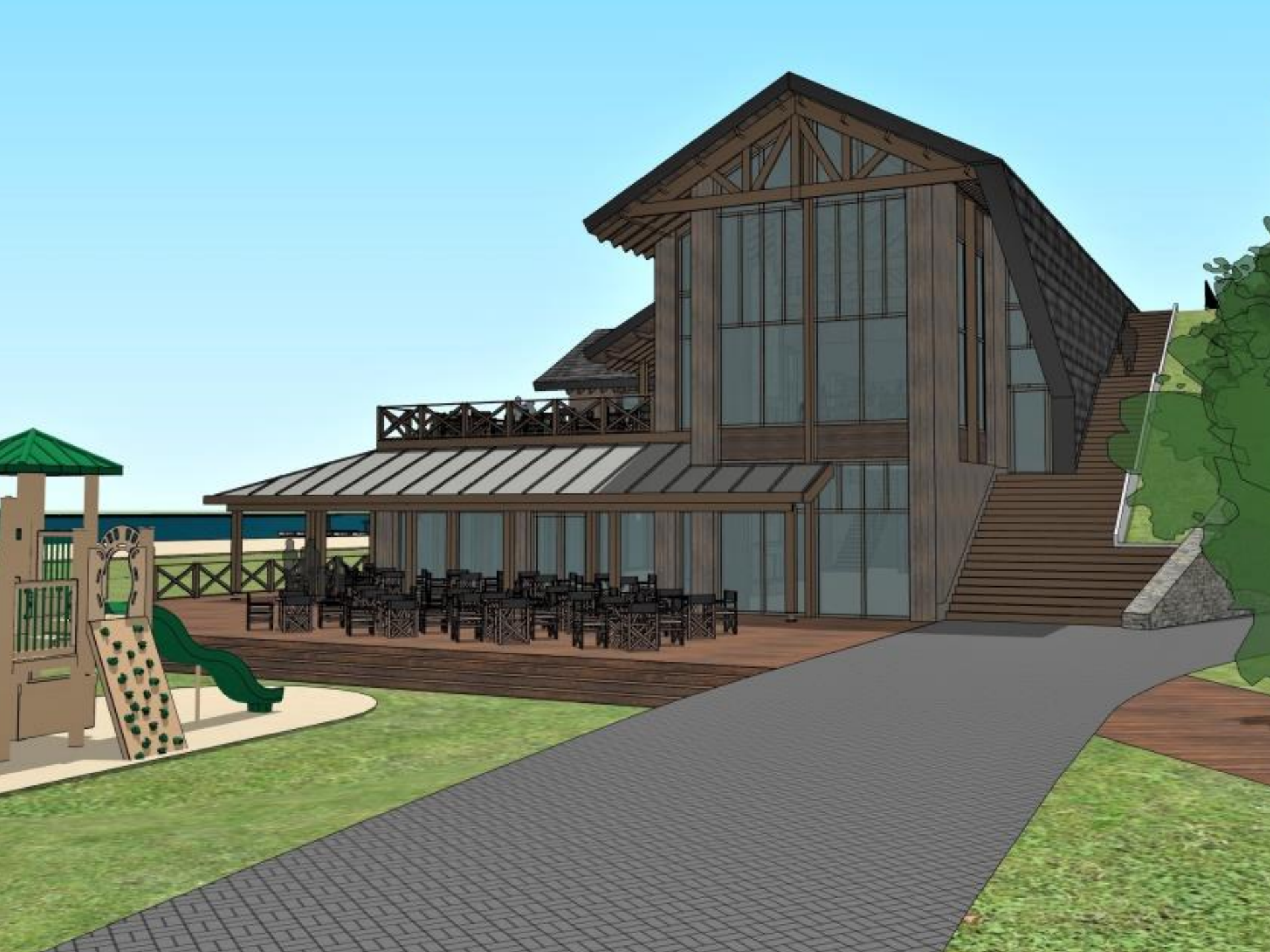
SCHETSONTWERP RECREATIE EILAND CATTENBROEK

VERSIE 30.06.2010























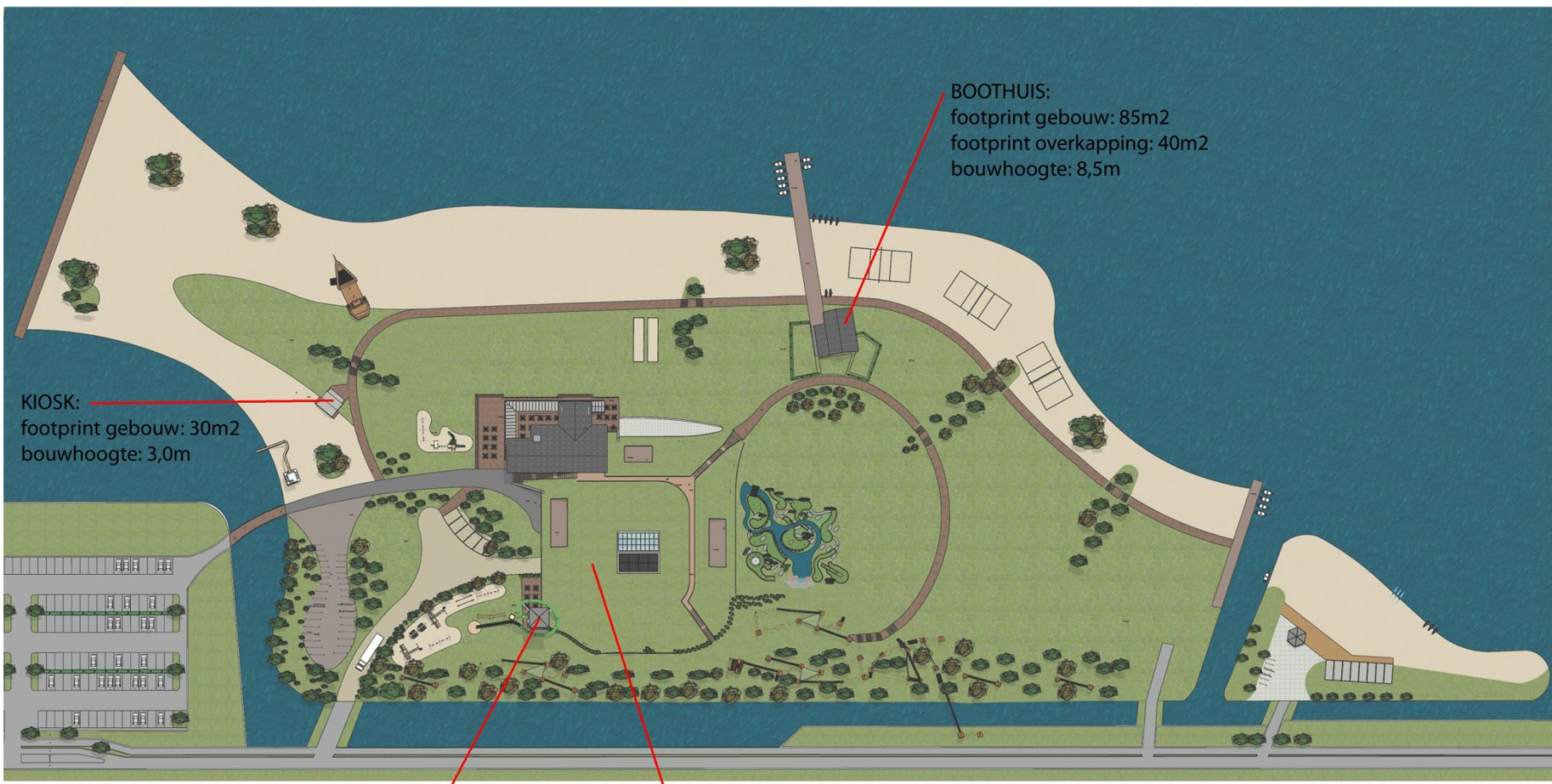


Einde





RECREATIE EILAND CATTENBROEK
OPPERVLAKTES BUITENACTIVITEITEN



KIOSK:
footprint gebouw: 30m²
bouwhoogte: 3,0m

BOOTHUIS:
footprint gebouw: 85m²
footprint overkapping: 40m²
bouwhoogte: 8,5m

LANDMARK:
footprint: 25 m²
bouwhoogte: 25,0m

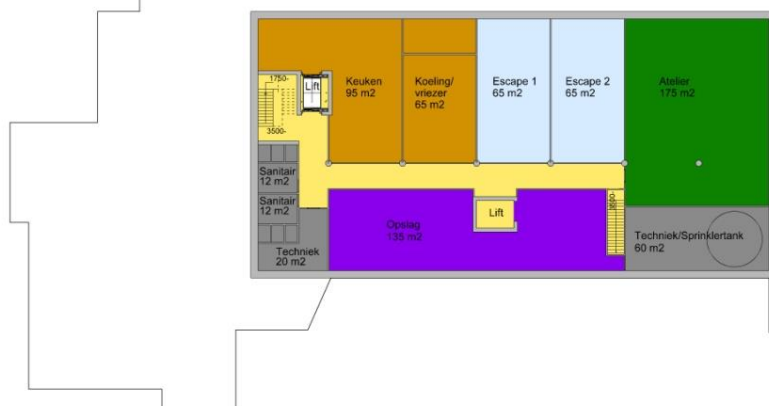
HOOFDGEBOUW:
footprint gebouw: 3730 m²
footprint gebouw in dijk: 730 m²
footprint overkapping: 140 m²
bouwhoogte: 12,5m

RECREATIE EILAND CATTENBROEK BEBOUWING



BRUTO VLOEROPPERVLAK:

CIRCA 920 M2



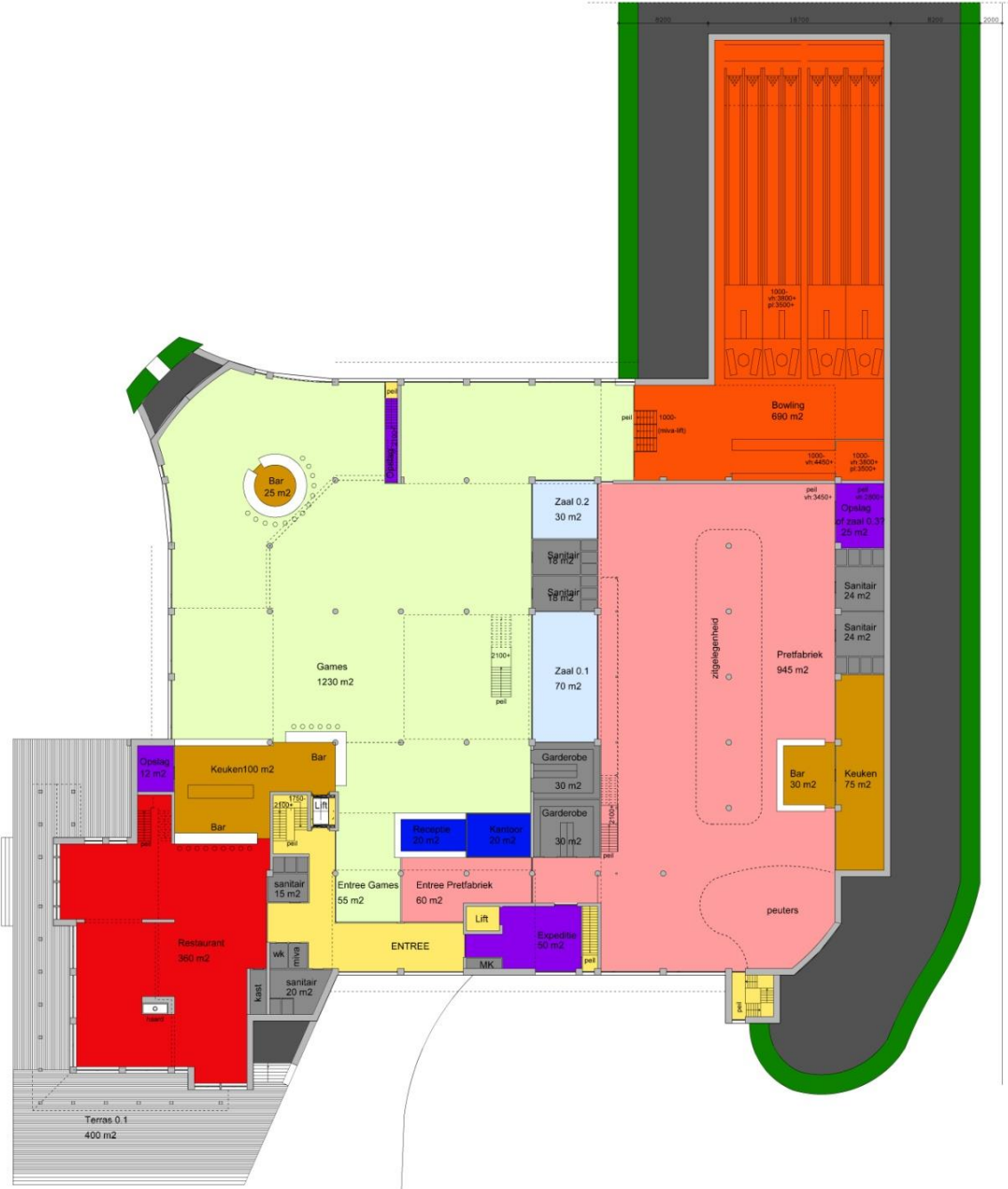
RECREATIE EILAND CATTENBROEK

KELDER . 3500- PEIL

BRUTO VLOEROPPERVLAK:
CIRCA 4460 M2

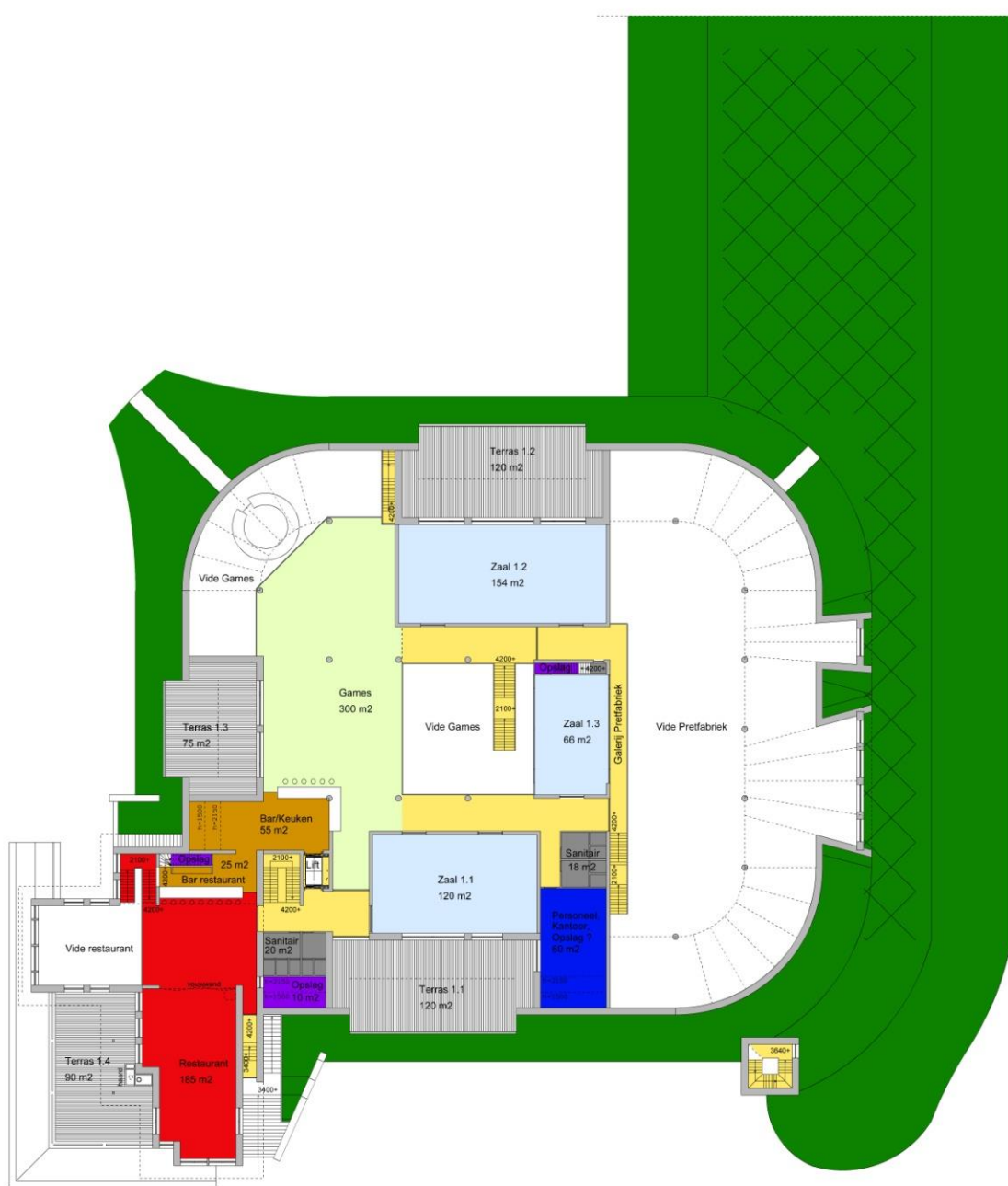
OVERKAPPINGEN:
CIRCA 140 M2

FOOTPRINT:
CIRCA 3730 M2
(excl. ruimte in dijklichaam)

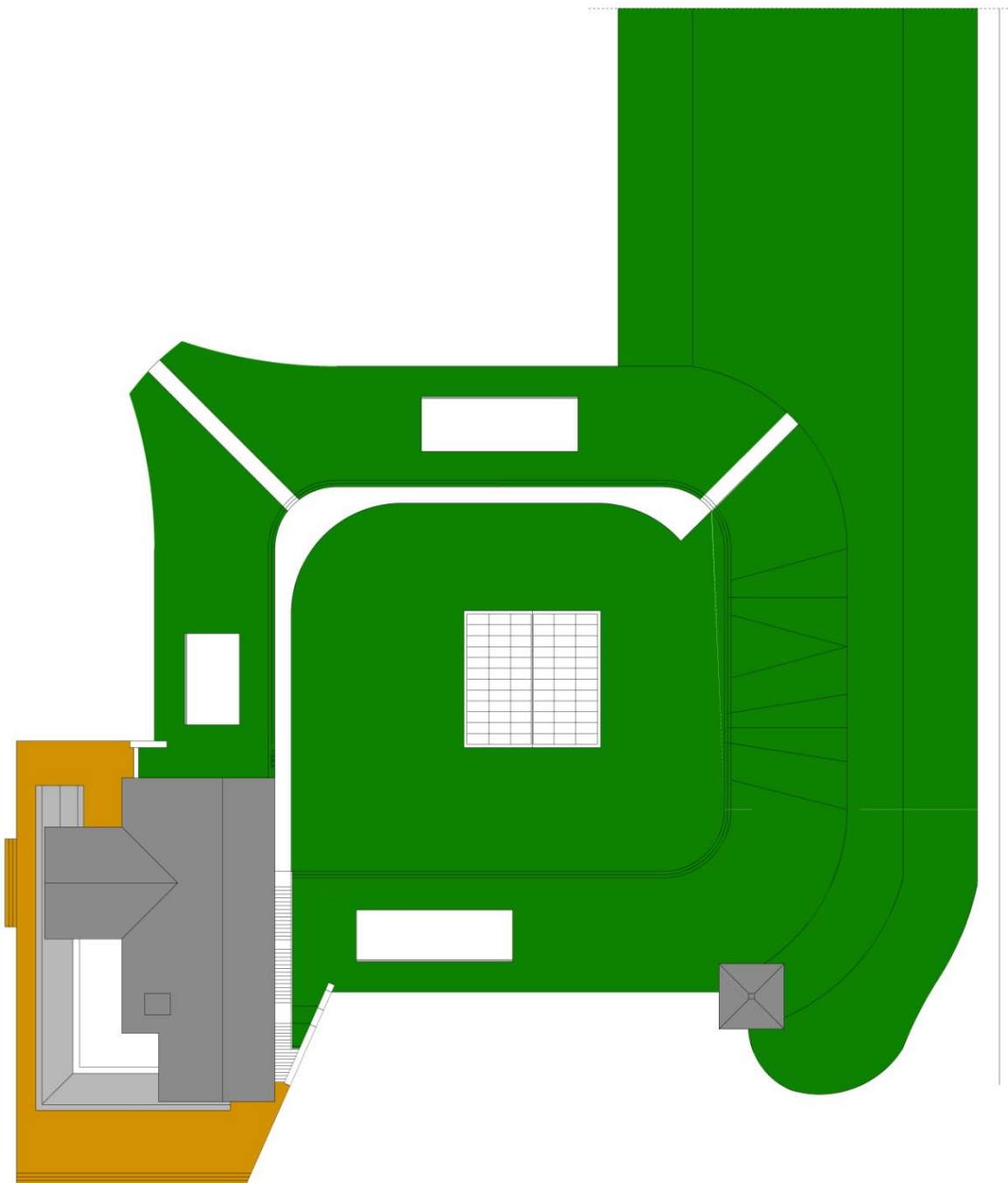


RECREATIE EILAND CATTENBROEK
BEGANE GROND . PEIL

BRUTO VLOEROPPERVLAK:
CIRCA 1490 M2

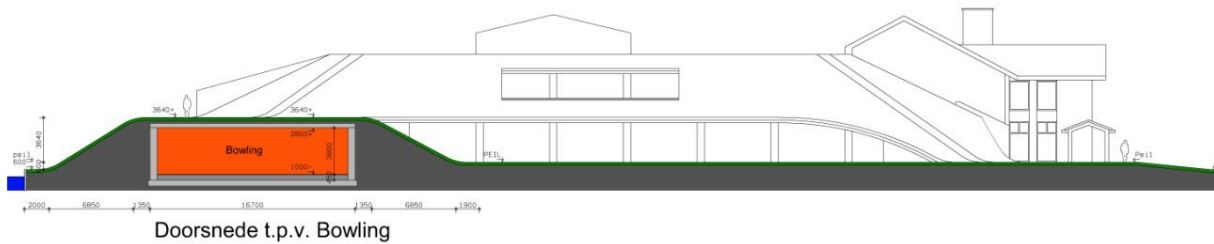
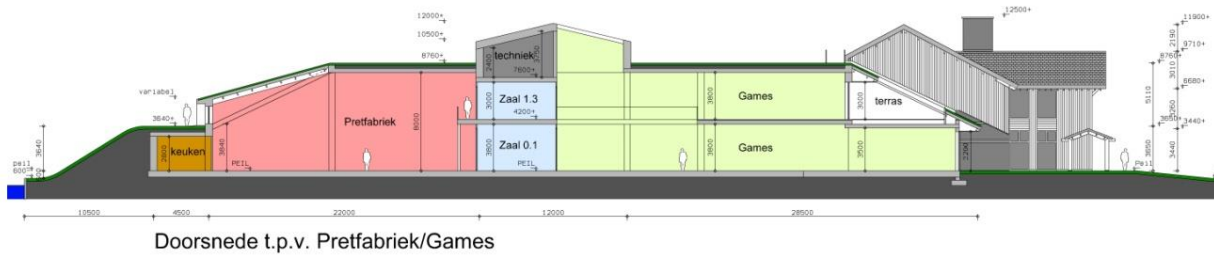
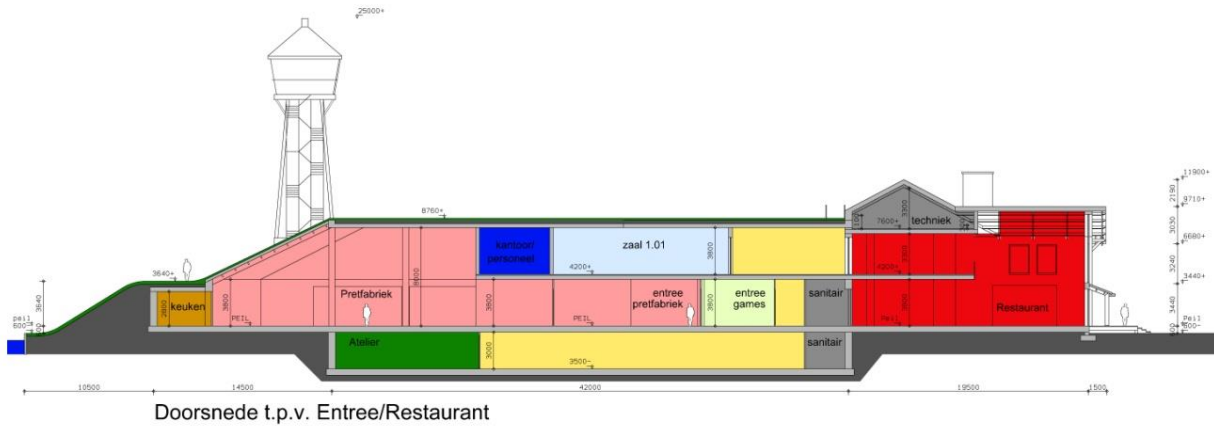


RECREATIE EILAND CATTENBROEK
VERDIEPING . 4200+ PEIL



RECREATIE EILAND CATTENBROEK
DAKAANZICHT





RECREATIE EILAND CATTENBROEK
PRINCIPE DOORSNEDEN

Afwijkingen bestemmingsplan

- Hoofdgebouw:
 - Bebouwde oppervlakte: 4500 m²
 - Goothoogte: 9.5 m¹
 - Bouwhoogte: 12.5 m¹
- Bijgebouw, boothuis/opslag: 100m²
- Bijgebouw, kiosk/sanitair: 40 m²
- Bebouwing watersportvereniging: n.t.b.

- Overkappingen: 200 tot 350 m²
(optioneel overkapping fietsen met PV- panelen)
- Hoeveelheid toegestaan terras: 500 m²
- Diepte ondergronds bouwen: max 4.5 m
- Contour bestemming recreatie eventueel aanpassen aan definitieve vorm eiland.

Vervolgstappen

- Duurzame bouwoplossingen in kaart brengen (Energie uit water recreatieplas, circulair bouwen, etc.)
- Definitieve inpassing Watersportvereniging Woerden
- Verkeersgeneratie onderbouwen
- Buurtbewoners uitnodigen en informeren
- Verder uitwerken landmark
- Overige onderzoeken
- Vervolg gesprekken aannemers
- Uitwerken plannen naar voorlopig ontwerp en definitief ontwerp
- Aanpassen bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning bouwplan

Bijlage



Hoogste punt: 33 meter

Hoogste punt: 19 meter

Hoogste punt: 12 meter

recreatiecentrum

Hoogste punt: 8 meter

Hoogste punt: 21 meter

Hoogste punt: 28 meter

285m.

76m.

78m.

123m.

77m.

